

9/11/20

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в проект планировки с проектом межевания территории
северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных
жилых домов (2 очередь)

Дата проведения: 28.05.2020

Время проведения: 16-30 часов.

Место проведения – каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, 11) в режиме онлайн.

Председательствующий: Татаринов П.Н. – начальник управления имущественных отношений городской Администрации.

В секретариате слушаний: Шульга Н.В. – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности было принято решение провести слушания в режиме онлайн на официальном канале YouTube.

В публичных слушаниях **приняли участие 66 человек** (одновременный просмотр в режиме онлайн).

Основание проведения слушаний: Решение о внесении изменений в утвержденный проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) было принято Постановлением городской Администрации от 18.02.2020 № 135.

Решение о проведении данных публичных слушаний 23 апреля 2020 года было принято Главой города. Соответствующее Постановление Главы города от 18 марта 2020 № 6/20-ПГ и материалы проекта 19 марта 2020 были размещены на официальном сайте городской Администрации. В дальнейшем слушания дважды переносились (на 13 мая и на 28 мая) согласно постановлениям Главы города от 20.04.2020 № 10/20-ПГ и от 08.05.2020 № 11/20-ПГ.

Заказчиком данного проекта является Местная религиозная организация «Ислам» мусульман г. Мирного, которые за свой счет подготовили этот проект.

Проектировщик – ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 года № IV-21-2, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации.

В публичных слушаниях принимали участие Глава города, депутаты городского Совета, представители общественности города, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, жители города. В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались поступившие вопросы от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 20 минут.
2. Вопросы в режиме онлайн – до 20 минут.

Со вступительным словом выступила **Ашихмина Наталья Михайловна** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства:

Ашихмина Н.М.: Добрый день уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы впервые в связи со сложившейся ситуацией проводим наши слушания по обсуждению проекта внесения изменений в уже утвержденный проект планировки с

проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) в режиме онлайн.

Этот проект относится к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка такой документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков общего пользования.

При подготовке проекта учитываются требования действующего законодательства и, прежде всего, Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 43 данного Кодекса такая подготовка осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В нашем случае это территория 25 квартала, нового квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) и прилегающие участки.

Территория проектирования площадью 96,8 га располагается вдоль ш. 50 лет Октября от фабрики № 3 до улицы Аммосова.

С северной стороны она ограничена площадками существующих ГСК и рудовозной дорогой.

Напомним о некоторых планах развития территории согласно утвержденному проекту планировки:

В границы этой территории вошел участок за торговым центром «Андреевский», где гражданам, имеющим 3-х и более детей, стоящим на очереди в городской Администрации, будут предоставляться земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.

Так называемые «дома УС ЛЭП» одноэтажной деревянной постройки подлежат в перспективе сносу с заменой их на малоэтажные многоквартирные жилые дома в каменном исполнении.

Территория за «голубыми домами» подлежит застройке объектами дошкольного и школьного образования.

Здесь должны появиться детский сад на 220 мест и общеобразовательная школа на 990 мест, а также еще один 9-ти этажный жилой дом.

Состав проекта планировки территории определен статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, в него входят основная часть, подлежащая утверждению и материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой и графической форме.

На слайдах можно увидеть предложения, которые были даны утвержденным проектом в части:

- транспортного обслуживания территории (с указанием дорог, улиц, проездов, парковок и автобусных остановок)
- инженерного обеспечения территории с указанием проектируемых сетей и точек подключения к ним.

Согласно утвержденному проекту численность населения всей этой территории планируется в количестве 1,7 тыс. человек.

Помимо детского сада и школы должно быть построено:

- в зоне индивидуальной жилой застройки (за ТЦ «Андреевский») – 79 домов;
- в зоне малоэтажной жилой застройки (в районе УС ЛЭП) – четыре 12-ти квартирных жилых дома

- в зоне многоэтажной жилой застройки – 9-ти этажный 87 квартирный жилой дом.

Как было уже сказано ведущим слушания, внесение изменений в утвержденный проект планировки с проектом межевания связано с предложением Местной религиозной организации «Ислам» мусульман г. Мирного по заявлению и.о. Председателя Правления этой организации в связи с предложениями по строительству Мечети.

На слайдах видно место ее размещения напротив въезда с дороги к магазину «Негоциант» и 9-ти этажным домам по ул. Аммосова 96 и 98.

Дальше за сетями будут размещены новые детский сад и школа.

Проектом планировки территории Здание мечети, которое на фрагменте показано под № 12, планируется разместить вдоль лога ручья Безымянного между проектируемыми Домом дружбы народов (№ 5) и Торгово-офисным центром ОО «Альтор» (№ 4).

При строительстве объектов предусматривается взаимное расположение зданий и элементов благоустройства территорий с парковками для посетителей и озелененными участками скверов.

На фрагменте публичной кадастровой карты показано, что согласно утвержденному проекту участок проектируемого Дома Дружбы народов уже поставлен на кадастровый учет и имеет кадастровый номер 14:37:0001715.

Участок мечети будет формироваться смежным с ним и размещаться северо-восточнее.

На слайде вы видите вариант проектируемого Дома дружбы народов с благоустройством территории из одобренного ранее эскизного проекта.

Проектом межевания территории для строительства Мечети предусмотрен земельный участок площадью 6 323 кв. метра, который показан на фрагменте как ЗУ 17.

Разрешенный вид использования данного земельного участка – Религиозное использование (код вида – 3.7) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540.

Он включает в себя, в том числе, размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

На слайде показаны представленные инициатором строительства возможные варианты внешнего облика здания Мечети, которые будут прорабатываться в ходе подготовки проектной документации.

Максимальная площадь застройки участка, размещаемого в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) – 60 %, т.е. при площади земельного участка 6 323 кв. метра это составляет 3 793,8 кв. метров.

Однако, с учетом имеющихся ограничений по размещению объекта в отношении инженерных сетей, в том числе газопровода, а также в связи со сложной конфигурацией самого участка размеры объекта могут быть в пределах: 24 x 48 (либо 50) м.

Это сопоставимо с проектируемым зданием Дома дружбы народов, параметры которого предварительно составляют 18 x 50 м.

Подготовленный ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда) проект был рассмотрен и проверен специалистами городской Администрации.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и МО «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», которые подготовлены предложения по внесению изменений в части границ территориальных зон;
- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- границам зон с особыми условиями использования территории, минимальным противопожарным отступам построек друг от друга, иным требованиям технических регламентов.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

Спасибо за внимание!

Председательствующий: Спасибо! В течение доклада нам поступили вопросы и предложения?

Обозначим их.

Прошу приложить к протоколу онлайн-общение на официальном канале YouTube во время проведения публичных слушаний.

Председательствующий: У участников публичных слушаний будут еще вопросы, замечания или предложения? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проекту межевания территории
- и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:
- об утверждении документации по планировке территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) разрешите объявить закрытыми.

От имени городского Совета и комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке города Мирного,
1-й Заместитель Главы Администрации
по вопросам ЖКХ, имущественным
и земельным отношениям**

 **С.Ю. Медведь**

**Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке города Мирного,
вед. специалист управления
архитектуры и градостроительства**

 **Н.В. Шульга**

Приложение
к протоколу публичных слушаний

Материалы онлайн-общения

Mashrab Tolonov: Как зарегистрироваться?

Тоха Алексей: Приветствую всех!

Шафкатилла Тургунбаев: Здравствуйте, всем участникам!

Надырбек Мамажанов: Пожалуйста, дайте землю мусульманам!

Мухаммад Исмаилов: Доброго времени суток!

Ахлул суннат Ханафи: Ас-саламу алайкум ва рахматуллохи ва баракотуху всем участникам!

Тимур Шарипов: Ассалому Алейкум всем участникам!

Администрация МО Город Мирный: Пишите, пожалуйста, на русском языке.

Тоха Алексей: Соблюдайте правила!

Назгул Сыдыкбековна: [сообщение удалено отправителем]

Имаяддин Аскеров: Здравствуйте, на связи Имаяддин Аскеров председатель местной религиозной организации Ислам города Мирный.

Ruslan Aidynaliyev: Добрый вечер всем!

Alesya Yakovleva: Про мкр. Заречный расскажете?

Тоха Алексей: Погромче, можно, пожалуйста, не слышно.

Иван Иванов: Не слышно.

Администрация МО Город Мирный: Мкр. Заречный не относится к рассматриваемой территории, поэтому о ней сегодня речь не пойдет.

Тоха Алексей: Погромче, пожалуйста.

Р д: Очень хороший план и проект для мусульман города Мирного.

Талантбек Арстанбеков: Доброго дня, уважаемые братья!

Назгул Сыдыкбековна: Здравствуйте, а жители дома Ойунского, 30 в каком году будут расселены?

Alesya Yakovleva: Когда прямой эфир будет? Про Заречный? И лучше в Инстаграме проведите прямой эфир, потому что в Инстаграме много людей, молодые семьи.

Тоха Алексей: Красиво.

Администрация МО Город Мирный: Данные слушания по другому вопросу, по сносу дома по ул. Ойунского, 30 необходимо обратиться в управление жилищной политики по телефону: 42617

Назгул Сыдыкбековна: Спасибо.

Администрация МО Город Мирный: О прямом эфире по мкр. Заречный информация будет дана, когда он будет запланирован.

Талантбек Арстанбеков: Мне проект мечети понравился.

Мухаммад Исмаилов: Мечеть понравилась.

Шафкатилла Тургунбаев: Спасибо всем, дорогие Мирнинцы и руководители, за проект.

Тоха Алексей: А когда будут строить мечеть?

Жалын Аматов: Спасибо Вам!

Администрация МО Город Мирный: Сначала необходимо оформить земельный участок, потом проектирование и строительство.

Р д: Спасибо!

Mashrab Tolonov: Здравствуйте! Очень красивый проект спасибо Администрации города Мирный.

Калинин Роман Олегович: Одобряю место для строительства мечети.

Тимур Шарипов: Спасибо Вам большое за такой проект, будет очень красиво.

Администрация МО Город Мирный: Пишите в этом поле (частота отправки сообщений ограничена).

Одновременный просмотр в режиме онлайн – 66 человек.